

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме.

г.Подольск

«24» января 2006г.

Председатель собрания: Лаевская Диана Дмитриевна.

Секретарь собрания: Житникова Елена Александровна.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Место проведения общего собрания: г. Подольск, ул. Высотная, д.

Общее количество собственников помещений многоквартирного дома: 197.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 1718,10

Количество собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании – 131, что составляет 1099,59 (64%) голосов общего числа собственников жилья многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения имеется.

Подсчет голосов проводился председателем собрания Лаевской Д.Д. и секретарем собрания Житниковой Е.А.

Повестка дня:

1. Создание Товарищества собственников жилья « АЛЬЯНС» (далее ТСЖ «АЛЬЯНС»).
2. Принятие Устава ТСЖ « АЛЬЯНС».
3. Выбор Правления ТСЖ «АЛЬЯНС».
4. Выбор Председателя Правления ТСЖ « АЛЬЯНС».
5. Выбор Ревизионной комиссии ТСЖ « АЛЬЯНС».
6. Выбор Управляющей компании по эксплуатации многоквартирного дома.
7. Производство оплаты коммунально-жилищных услуг по тарифам , утвержденным Постановлением Главы города Подольска.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., директора компании « ПЖИ-Сервис» Мевший Д.И., которые предложили создать ТСЖ «АЛЬЯНС».

Постановили: создать ТСЖ « АЛЬЯНС».

Голосовали:

За- 1061,53 голоса, что составляет 96,54 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 38,06 голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По первому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., которые предложили принять Устав ТСЖ « АЛЬЯНС».

Постановили: принять Устав ТСЖ « АЛЬЯНС».

Голосовали:

За- 1051,53 голоса, что составляет 95,63 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 38,06 голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Воздержались – 10 голосов, что составляет 0,91 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По второму вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., которые предложили избрать Правление ТСЖ «АЛЬЯНС» в составе : Житникова Е.А., Лаевская Д.Д., Хайдукова О.В., Городницкая О.В.

Постановили: утвердить представленные кандидатуры в Правление ТСЖ «АЛЬЯНС» .

Голосовали:

За- 1039,24 голоса, что составляет 94,51 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 38,06 голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Воздержались – 22,29 голосов, что составляет 2,03 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., которые предложили избрать Председателем Правления ТСЖ «АЛЬЯНС» Лаевскую Д.Д.

Постановили: утвердить кандидатуру Председателя Правления ТСЖ «АЛЬЯНС».

Голосовали:

За- 1024,69 голосов, что составляет 93,19 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 38,06 голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Воздержались – 36,84 голос, что составляет 3,35 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., которые предложили избрать Ревизионную комиссию в составе : Деревянко В.И., Сафонова Е.В. в ТСЖ «АЛЬЯНС».

Постановили: утвердить предложенные кандидатуры в Ревизионную комиссию ТСЖ «АЛЬЯНС».

Голосовали:

За- 1039,24 голоса, что составляет 94,51 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 38,06 голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Воздержались – 22,29 голосов, что составляет 2,03 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., директора компании « ПЖИ-Сервис» Мевший Д.И., которые предложили выбрать Управляющей компанией по эксплуатации многоквартирного дома по адресу : Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д.10-Б - Общество с ограниченной ответственностью « ПЖИ-Сервис» и заключить договор с ней.

Постановили: выбрать Управляющей компанией по эксплуатации многоквартирного дома по адресу : Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д.10-Б - Общество с ограниченной ответственностью « ПЖИ-Сервис» и заключить договор с ней.

Голосовали:

За- 1037,80 голосов, что составляет 94,38 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 38,06 голосов, что составляет 3,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Воздержались – 23,73 голосов, что составляет 2,16 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Лаевскую Д.Д., Житникову Е.А., директора компании « ПЖИ-Сервис» Мевший Д.И., которые предложили производить оплату коммунально-жилищных услуг по тарифам, утвержденным Постановлением Главы города Подольска.

Постановили: производить оплату коммунально-жилищных услуг по тарифам, утвержденным Постановлением Главы города Подольска.

Голосовали:

За- 1038,72 голосов, что составляет 94,46 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Против – 29,03 голосов, что составляет 2,64 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Воздержались – 31,84 голосов, что составляет 2,90 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

Председатель




Д.Д. Лаевская

Секретарь

Е.А. Житникова