

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Ленинградская, д. 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2024г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 072 339,18	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 379 633,19	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе:	3 123 072,99	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 123 072,99	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	руб.
12	-Денежных средств от использования общего имущества	64 230,40	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	3 123 072,99	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	64 230,40	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 699 502,10	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 167,61	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	442 651,82	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 453,90	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 118,30	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	461 717,35	руб.
	в том числе : тех. Обслуживание и текущий ремонт лифтов, тех. Обслуживание систем диспетчерского контроля,тех.,аварийное обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание лифтов; проведение переодического освидетельствования лифтов	461 717,35	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 735,30	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	571 965,84	руб.
	в том числе :услуги паспортного стола, услуги РКЦ	141 748,06	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 678 073,62	руб.
28.1	Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ	269 550,51	руб.
28.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли	58 790,81	руб.
28.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления и ИТП	781 773,39	руб.
28.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения и противопожарной защиты	419 057,48	руб.

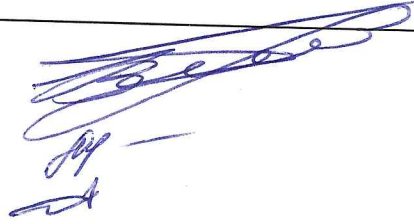
28.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП	49 841,76	руб.
28.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов	20 988,07	руб.
28.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	38 113,67	руб.
28.8	Содержание земельного участка и прилегающей территории (кроме уборки)	39 957,93	руб.
28.9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лифтового оборудования (кроме освидетельствований)	0,00	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	67 143,82	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик



Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.