

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 36а

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2024г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	266 084,22	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 316 300,65	руб.
	за содержание дома	3 172 552,64	
	за текущий ремонт	1 615 584,96	
	за услуги управления	569 332,80	
8	Получено денежных средств, в том числе:	3 157 818,33	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 157 818,33	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	3 157 818,33	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	557 478,90	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 011,36	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	440 614,08	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 438,00	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 076,32	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	459 591,84	руб.
	в том числе : тех. Обслуживание и текущий ремонт лифтов, тех. Обслуживание систем диспетчерского контроля,тех.,аварийное обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание лифтов; проведение периодического освидетельствования лифтов	459 591,84	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 216,32	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	569 332,80	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 615 584,96	руб.
28.1	Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений жилых домов, обслуживание ПУ и ЗУ	204 512,11	руб.
28.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания элементов кровли	40 169,13	руб.
28.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления и ИТП	859 262,63	руб.

28.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения и противопожарной защиты	353 484,29	руб.
28.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения	44 396,57	руб.
28.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ремонт помещений МОП	29 321,74	руб.
28.7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов	12 662,51	руб.
28.8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	33 640,83	руб.
28.9	Содержание земельного участка и прилегающей территории	38 135,14	руб.
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	66 834,72	руб.

	Количество поступивших претензий	0,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.