Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Ак. Доллежаля, д.40

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2021г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	536 020,23	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 259 493,96***	***руб.***
	за содержание дома	*1 813 981,90*	
	за текущий ремонт	*1 658 618,20*	
	за услуги управления	*786 893,86*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***4 152 408,22***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 152 408,22	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	9 350,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 161 758,22***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 350,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	630 414,31	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		291 769,63	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории		549 436,32	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		5 262,80	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 841,50	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов		703 531,10	руб.
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		152 831,71	руб.
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		786 893,86	руб.
28	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы		1 658 618,20	руб.
28.1	*Сезонные осмотры МОП МКД (территория, фундамент, фасад, стены, перекрытия и покрытия; стены и потолки; дверные и оконные проемы; кровли и водостоки; системы канализации, водопровода, горячего водоснабжения и отопления; электросети, арматуры и электрооборудования на л/клетках)*	*2 раза в год*		
28.2	*Подготовка дома к осенне-зимнему периоду (гидравлические испытания системы отопления; окраска трубопровода отдельными местами; ревизия кранов, вентилей, задвижек; уплотнение сгонов; промывка системы отопления и водоснабжения; консервация/расконсервация системы ЦО; регулировка и наладка системы ЦО; слив/заполнение системы дома)*	*1 раз в год*		

28.3	Планово-предупредительные работы ВРУ и поэтажных электрощитов	1 раз в год		
28.4	Ремонт рулонного покрытия отдельными местами (гидроизоляция)	по мере необходимости		
28.5	Ремонт рулонного покрытия отдельными местами	по мере необходимости		
28.6	Замена запорной арматуры водоснабжения	по мере необходимости		
28.7	Смена сан.тех.оборудования	по мере необходимости		
28.8	Смена сгонов системы водоснабжения	по мере необходимости		
28.9	Ревизия задвижек системы водоснабжения	по мере необходимости		
28.10	Слив и заполнение системы водоснабжения для производства работ	по мере необходимости		
28.11	Смена дверных (оконных) приборов	по мере необходимости		
28.12	Ремонт окон и дверей МОП	по мере необходимости	руб.	1658618,20
28.13	Навешивание ящика для показаний приборов	по мере необходимости		
28.14	Смена обделок из листовой стали (сандриков, отливов, карнизов)	по мере необходимости		
28.15	Замена электроосветительной арматуры: лампы	по мере необходимости		
28.16	Замена электроосветительной арматуры: светильники	по мере необходимости		
28.17	Ремонт силового предохранительного шкафа	по мере необходимости		
28.18	Ремонт светильников	по мере необходимости		
28.19	Окос травы	по графику		
28.20	Ремонт дворового обрудования (качели)	по мере необходимости		
28.21	Установка металлических табличек газона	по мере необходимости		
28.22	Заполнение песком песочницы	по мере необходимости		
28.23	Установка урны	по мере необходимости		
28.24	Ремонт герметизации швов	по мере необходимости		
28.25	Ремонт гидроизоляции балкона	по мере необходимости		
28.26	Ремонт штукатурки фасада отдельными местами	по графику		
28.27	Окраска фасада отдельными местами	по мере необходимости		
28.28	Заделка шва примыкания отмостки	по мере необходимости		
28.29	Ремонт пандуса входа в подъезд	по мере необходимости		
28.30	Окраска маслянными составами поручней входа в подъезд	по мере необходимости		
28.31	Проведение заключительной дезинфекции МОП в связи с COVID-19 по предписанию Роспотребнадзора	по мере необходимости		
29	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД		102 308,83	руб.

	Количество поступивших претензий	2,00	шт
	Количество удовлетворенных претензий	2,00	шт
	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
	Сумма произведенного перерасчета	600 169,72	руб

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.