Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Советская, д.13б

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	1 985 716,98	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 781 753,16***	***руб.***
	за содержание дома	*1 135 743,47*	
	за текущий ремонт	*361 995,42*	
	за услуги управления	*284 014,27*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1 110 116,66***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 110 116,66	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 110 116,66***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 657 353,48	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	239 731,13	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	287 526,82	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 268,82	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 575,27	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	269 964,10	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	167 473,08	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 666,66	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 014,27	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	447 049,16	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	30 483,86	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,41
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,16
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,04
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,45

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,14
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,91
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,07
42	Проведение пробной топки системы цо	по мере необходимости	шт	2254,78
43	Замена трубопровода	по мере необходимости	м	1272,02
44	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	834,42
45	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	4072,08
46	Установка (замена) счетчиков воды	по мере необходимости	шт	1873,60
47	Смена сгонов	по мере необходимости	шт	414,83
48	Дезинфекция подвального помещения	по мере необходимости	м2	18,10
49	Очистка канализационной сети	по мере необходимости	м	191,00
50	Смена трубопровода	по мере необходимости	м	731,30
51	Замена фасонных частей	по мере необходимости	шт	888,93
52	Окос травы	по мере необходимости	шт	7330,57
53	Ремонт плиточной отмостки	по мере необходимости	м2	910,59
54	Исправления профиля основания грунта	по мере необходимости	м2	2090,40
55	Окраска дворового оборудования (скамейки, урны)	по мере необходимости	м2	181,21
56	Устройство противоскользящего покрытия	по мере необходимости	м	83,10
57	Проведение испытаний электроустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
58	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	52,31
59	Замена электроосветительной арматуры счетчиков	по мере необходимости	шт	1197,22
60	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3499,66
61	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	739,39
62	Гидравлическое испытание системы цо	при подготовке к зиме	шт	65895,10
63	Ревизия задвижек	при подготовке к зиме	шт	1933,62
64	Промывка системы цо	при подготовке к зиме	м3	5,60
65	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
66	Консервация/расконсервация системы цо	при подготовке к зиме	шт	1485,40
67	Регулировка и наладка системы цо	при подготовке к зиме	шт	2421,13
68	Уплотнение сгонов	при подготовке к зиме	шт	461,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
69	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
70	Количество удовлетворенных претензий		ед	0,00
71	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
72	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.