

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Свердлова, д.25

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	172 158,55	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	991 884,30	руб.
	<i>за содержание дома</i>	493 075,50	
	<i>за текущий ремонт</i>	303 230,59	
	<i>за услуги управления</i>	195 578,21	
8	Получено денежных средств, в том числе:	882 437,49	руб.
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	882 437,49	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	882 437,49	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	281 605,36	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 171,22	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	114 087,29	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 656,62	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 628,91	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 159,85	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0,00	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	148 014,12	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 244,38	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	195 578,21	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	378 401,80	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	26 941,90	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,17
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,53

7	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,44
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	0,63
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,08
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,08
42	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	м	30,00
43	Ремонт борава	по мере необходимости	м3	234,41
44	Очистка снега с козырьков	по мере необходимости	м2	24,70
45	Врезка в действующие сети ЦО	по мере необходимости	шт	3666,77
46	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и т.п. ЦО	по мере необходимости	шт	273,91
47	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ЦО	по мере необходимости	м2	415,26
48	Пробивка отверстий в перекрытии	по мере необходимости	шт	814,32
49	Смена запорной арматуры ЦО	по мере необходимости	шт	736,70
50	Замена счетчиков	по мере необходимости	шт	12199,81
51	Смена трубопровода	по мере необходимости	м	721,29
52	Установка фасонных частей	по мере необходимости	шт	859,89
53	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	771,18
54	Замена электроосветительной арматуры ламп	по мере необходимости	шт	95,37
55	Замена электроосветительной арматуры светильников	по мере необходимости	шт	1038,32
56	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3536,56
57	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	766,91
58	Проведение испытаний электроустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
59	Окос травы	по мере необходимости	шт	8751,11
60	Окраска бордюра	по мере необходимости	м2	88,46
61	Стрижка живой изгороди	по мере необходимости	шт	1057,63
62	Гидравлические испытания системы ЦО	при подготовки к зиме	шт	53790,64
63	Ревизия задвижек	при подготовки к зиме	шт	1861,10
64	Промывка системы водоснабжения	при подготовки к зиме	м3	5,60
65	Промывка системы отопления	при подготовки к зиме	м3	5,94
66	Консервация/расконсервация системы ЦО	при подготовки к зиме	шт	1993,49
67	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовки к зиме	шт	2421,13
68	Уплотнение сгонов	при подготовки к зиме	шт	191,01
69	Ревизия запорной арматуры	при подготовки к зиме	шт	237,83
70	Вывоз мусора бункером 8 м3	по мере необходимости	шт	8800,00
71	Косметический ремонт	по мере необходимости	шт	323472,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
72	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
73	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00
74	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00
75	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.