Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Готвальда, д.17а

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	406 107,79	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***4 617 404,25***	***руб.***
	за содержание дома	*3 119 737,27*	
	за текущий ремонт	*743 813,65*	
	за услуги управления	*753 813,65*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***4 542 942,75***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 542 942,75	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***4 542 942,75***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	479 042,52	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	289 731,10	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	439 724,63	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 947,94	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 178,96	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	748 685,66	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	570 488,22	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	158 967,50	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	753 813,65	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	1 522 024,91	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	103 841,68	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед	1,89
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед	0,30
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед	0,18

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед	1,27
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед	0,20
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед	1,45
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,04
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,02
42	Обслуживание и эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): - контроль параметров работы оборудования и наладка систем управления - обслуживание теплообменников	12 раз в год	ед	2,62
43	Обслуживание систем ХВС (насосов подпитки и пр. оборудования)	12 раз в год	ед	1,19
44	Замена запорной арматуры ЦО	по мере необходимости	шт	736,70
45	Ремонт запорной арматуры, уплотнение соединений	по мере необходимости	шт	1795,60
46	Замена запорной арматуры водоснабжения	по мере необходимости	шт	1014,40
47	Замена участка трубопровода	по мере необходимости	м	1923,02
48	Слив/заполнение системы	по мере необходимости	шт	3617,87
49	Демонтаж/монтаж приборов учета	по мере необходимости	шт	750,81
50	Поверка ПУ	по мере необходимости	шт	9350,00
51	Очистка канализации	по мере необходимости	м	198,00
52	Демонтаж/установка металлических входных дверей	по мере необходимости	шт	27260,90
53	Ремонт пола	по мере необходимости	м2	766,45
54	Окраска пандусов	по мере необходимости	м2	289,71
55	Окраска фасадов (входные группы, забор)	по мере необходимости	м2	167,27
56	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	739,40
57	Проведение испытаний электроустановок	по мере необходимости	шт	2000,00
58	Замена электроосветительной апрматуры ламп	по мере необходимости	шт	104,29
59	Замена электроосветительной апрматуры выключателей, розеток, патронов, стартеров	по мере необходимости	шт	98,04
60	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3677,25
61	ППР электрощитов	по мере необходимости	шт	797,42
62	Окос травы	по мере необходимости	шт	5925,23
63	Окраска бордюрного камня	по мере необходимости	м	50,61
64	Очистка и окраска опор освещения	по мере необходимости	м2	73,09
65	Нанесение дорожной линии разметки	по мере необходимости	м	661,59
66	Устройство асфальтовых покрытий	по мере необходимости	м2	399,72
67	Замена ступеней	по мере необходимости	м	1795,32
68	Изготовление и установка поручней на входе в подъезд	по мере необходимости	м	4333,33
69	Гидравлические испытания системы ЦО	по мере необходимости	шт	135501,39
70	Ревизия задвижек	по мере необходимости	шт	1861,10
71	Промывка системы отопления	по мере необходимости	м3	5,60
72	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	м3	5,94
73	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	191,01
74	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	2421,13
75	Маслянная окраска труб	по мере необходимости	м2	415,26
76	Консервация/расконсервация системы отопления дома	по мере необходимости	шт	3009,69
77	Ремонт лифта под.1,2	по мере необходимости	шт	50814,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
78	Количество поступивших претензий		ед.	1,00
79	Количество удовлетворенных претензий		ед	1,00
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00

81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3724,18

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.