Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О. г.о. Подольск, ул. Гайдара, д.3

	Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2019г	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на дату заполнения)	277 640,00	руб.
7	***Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:***	***1 225 179,34***	***руб.***
	за содержание дома	*601 125,89*	
	за текущий ремонт	*385 617,10*	
	за услуги управления	*238 436,35*	
8	***Получено денежных средств, в том числе:***	***1 092 185,34***	***руб.***
9	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 092 185,34	руб.
10	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
11	-Субсидий	0,00	
12	-Денежных средств от использования общего имущества |	0,00	руб.
13	-Прочие поступления	0,00	руб.
14	***Всего денежных средств с учетом остатков***	***1 092 185,34***	***руб.***
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	410 625,65	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 643,90	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	139 087,87	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 677,06	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 643,26	руб.
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 852,29	руб.
25	Работы по обслуживаню лифтов	0,00	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	180 449,28	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 282,50	руб.
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	238 436,35	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	477 261,01	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	32 845,82	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед	1,42
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед	1,88
33	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед	0,21
34	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед	2,73
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед	2,05
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед	0,54

37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед	2,54
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед	0,45
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед	0,56
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,11
41	Проверка и снятие показаний коллективных узлов учета тепловой энергии, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед	0,08
42	Очистка кровли от снега и сосулек	по мере необходимости	м	30,24
43	Замена запорной арматуры на ЦО	по мере необходимости	шт	802,84
44	Смена (уплотнение) сгонов, тройников, отводов и пр.	по мере необходимости	шт	219,84
45	Окраска маслянными составамим ранее окрашенных труб	по мере необходимости	м2	415,26
46	Слив и наполнение системы отопоения	по мере необходимости	шт	9271,88
47	Установка манометров	по мере необходимости	шт	780,11
48	Замена запорной арматуры водопровода	по мере необходимости	шт	1894,74
49	Смена участка водобопровода	по мере необходимости	м	1310,67
50	Слив и наполнение системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	8939,19
51	Замнеа сгонов системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	268,19
52	Очистка канализационной сети	по мере необходимости	м	191,00
53	Окраска труб газовых вводов	по мере необходимости	м2	415,26
54	Ремонт электрощитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	747,25
55	Замнеа электроосветительной арматуры (ламп)	по мере необходимости	шт	107,70
56	Проведение испытаний электропроводки	по мере необходимости	шт	2000,00
57	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3419,66
58	ППР групповых поэтажных щитов	по мере необходимости	шт	739,39
59	Окраска ранее окрашенных опор, побелка деревьев	по мере необходимости	шт	145,82
60	Гидравлическое испытание системы отопления	при подготовке к зиме	шт	74281,50
61	Консервация/расконсервация системы отопления	при подготовке к зиме	шт	977,30
62	Ревизия задвижек	при подготовке к зиме	шт	3278,95
63	Промывка системы водоснабжения	при подготовке к зиме	м3	5,94
64	Промывка системы отопления	при подготовке к зиме	м3	5,60
65	Проведение пробной топки	при подготовке к зиме	шт	1927,57
66	Регулировка и наладка системы отопления	при подготовке к зиме	шт	2421,13
67	Слив и наполнение системы отопоения	по мере необходимости	шт	9271,88
68	Установка маяков	по мере необходимости	шт	400,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
69	Количество поступивших претензий		ед.	0,00
70	Количество удовлетворенных претензий		ед	0,00
71	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0,00
72	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Директор ООО "Центр ЖКУ" Блохин В.Н.

Начальник РКО Мальцева И.И.

Инженер-сметчик Григорьева Л.А.