

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД

Адрес: М.О.г.о. Подольск, г. Подольск ул. Высотная д.3

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018г
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017 г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017 г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	89936,11	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1161110,28	руб.
8	-За содержание дома	618 675,17	руб.
9	-За текущий ремонт	232 180,20	руб.
10	-За услуги управления	310254,91	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1131991,12	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1131991,12	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1131991,12	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	170478,87	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73797,44	руб.
22	Работы по содержанию придомовой территории	124061,1	руб.
22	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4905,21	руб.
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6540,29	
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5313,98	руб.
25	Работы по обслуживанию лифтов	0	руб.
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	181901,1	руб.
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34745,42	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310254,9	руб.
29	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов; работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний периоды, при проведении частичных осмотров, прочие работы	386480,63	руб.
30	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	33110,21	руб.

Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	ед.	1,08
32	Осмотр кирпичных и ж/б стен, фасадов	2 раза в год	ед.	1,44

	Осмотр ж/б перекрытий и покрытий	2 раза в год	ед.	0,13
	Осмотр внутренней отделки стен, потолков	2 раза в год	ед.	2,09
35	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2 раза в год	ед.	1,57
36	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2 раза в год	ед.	0,37
37	Осмотр и контроль работоспособности водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	ед.	1,95
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на л/клетках	2 раза в год	ед.	0,35
39	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ед.	3,17
40	Проверка и снятие показаний коллективных приборов учета воды, снятие и запись показаний, проверка запорной арматуры и фильтров ПУ	12 раз в год	ед.	0,05
41	Замена конусов и прокладок ЦО	по мере необходимости	шт	690,29
42	Замена запорной арматуры ЦО	по мере необходимости	шт	744,56
43	Смена сгонов, тройников, отводов и пр. ЦО	по мере необходимости	шт	442,38
44	Установка манометров ЦО	по мере необходимости	шт	787,87
45	смена отдельных участков трубопровода ЦО	по мере необходимости	м	583,37
46	Окраска трубопровода ЦО	по мере необходимости	кв.м	388,60
47	Замена трубопроводов стальных	по мере необходимости	м	1706,23
48	Замена трубопровода из стальных труб на металло-полимерные трубы с фасонными частями	по мере необходимости	м	1099,84
49	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт	746,62
50	Замена фильтров	по мере необходимости	шт	4181,10
51	Замена фланцев	по мере необходимости	шт	1284,01
52	Смена сгонов, тройников, отводов и пр.	по мере необходимости	шт.	241,97
53	Прочистка и промывка водосчетчика	по мере необходимости	шт	1466,66
54	Замена трубопровода канализации	по мере необходимости	м	704,82
55	Очистка канализации	по мере необходимости	м	183,36
56	Замена фасонных частей	по мере необходимости	шт.	974,60
57	Устройство стяжки цементных порогов входа в подъезд	по мере необходимости	кв.м	382,69
58	Укрепление (навешивание) досок объявлений	по мере необходимости	шт	421,75
59	Остекление лестничных клеток	по мере необходимости	м2	995,20
60	Ремонт метеллического ограждения	по мере необходимости	кв.м	4980,47
61	Ремонт эл.щитов без смены автомата	по мере необходимости	шт	718,28
62	Замена ламп	по мере необходимости	шт	107,35
63	Смена светильников	по мере необходимости	шт	1733,64
64	ППР ВРУ	по мере необходимости	шт	3375,19
65	ППР поэтажных электрощитов	по мере необходимости	шт	731,91
66	Окос травы	по мере необходимости	шт.раз	5970,04
67	Ремонт дворового оборудования	по мере необходимости	кв.м	262,89
68	Вырезка сухих ветвей деревьев (кустарников)	по мере необходимости	шт	398,22
69	Окраска дворового оборудования	по мере необходимости	кв.м	203,97
70	Гидравлическое испытание системы отопления	по мере необходимости	шт	68824,57
71	Ревизия задвижек/кранов/вентилей	по мере необходимости	шт	723,27
72	Консервация системы отопления	по мере необходимости	шт	903,65
73	Расконсервация системы отопления	по мере необходимости	шт	451,83
74	Промывка системы отопления	по мере необходимости	шт	68177,87
75	Промывка системы водоснабжения	по мере необходимости	шт	72272,72
76	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	шт	257,07
77	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	шт	1852,86
78	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	м	30,00
79	Очистка кровли и желобов от мусора	по мере необходимости	м	109,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед	1,00
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6183,63

Директор ООО "Центр ЖКУ"

Начальник РКО

Инженер-сметчик

Handwritten signatures and initials in the center of the page, including a large signature at the top and initials 'А' below it.

Блохин В.Н.

Мальцева И.И.

Григорьева Л.А.