

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) – **не размещено**;

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) – **не размещено**.

**п. 14 Стандарта.** В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций (в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94) – **не размещено**;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 Стандарта (в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94) – **не размещено**;

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей (в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94) – **не размещено**.

**п. 15 Стандарта** - проверкой установлено, что в помещении ООО «Центр ЖКУ», расположенного по адресу: г.о. Подольск, ул. К. Готвальда, дом № 17-А, стенды имеются, на которых размещены: объявления, а также сведения информационного характера. Однако отчеты управляющей организации на стендах на момент проверки **не размещены**.

В соответствии с приказом от 25.12.2007г. № 215-К, протоколом № 1 от 08.10.2009г. собрания учредителей ООО «ПЖИ-Сервис» (об изменении названия общества с ООО «ПЖИ-Сервис» на ООО «Центр ЖКУ») **Блохин Владимир Николаевич** назначен на должность директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» города Подольска.

В соответствии с разделом 15 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором.

Директор общества несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского, отчета в обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, предоставляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации (п.5.6. Устава ООО).

Таким образом, в действиях директора ООО «Центр ЖКУ» **Блохина Владимира Николаевича** усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -