

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность, т.е. сайт Администрации г.о. Подольск;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В ходе проверки установлено, что по состоянию на 15.10.2012г. в соответствии с требованиями законодательства (пункт 5(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.06.2011 № 459, от 06.02.2012 № 94) ООО «Центр ЖКУ» зарегистрировалось и раскрыло информацию путем **обязательного опубликования информации** на официальном сайте в сети Интернет, определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, то есть на сайте, определенном Министерством регионального развития РФ: <http://731.nosoun.ru/> (к Акту прилагаются распечатки страниц с указанного сайта), регламентированные Приказом Министерства регионального развития РФ от 21 декабря 2011г. № 591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети интернет». Однако в **нарушение обязательных требований законодательства информация на сайте <http://731.nosoun.ru/> размещена управляющей организацией не в полном объеме, в отдельных случаях недостоверная**, а именно:

На указанном сайте указано, что управляющая организация не является членом СРО, однако проверкой установлено, что фактически ООО «Центр ЖКУ» является членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Из шести унифицированных стандартных разделов сайта <http://731.nosoun.ru/>:

«Дома под управлением» - **размещена недостоверная информация**, указано, что в управлении ООО «Центр ЖКУ» находится 8 многоквартирных домов, тогда как фактически в управлении находится 28 домов (поадресный перечень приведен выше по тексту настоящего акта). На собственном сайте управляющей организации <http://center-jku.ru/> в разделе «О компании» также **размещена недостоверная информация**, указано, что в управлении находится 27 многоквартирных домов;

«Услуги» - **информация не размещена**;

«Тарифы» - **информация отсутствует**;

«Показатели финансово-хозяйственной деятельности»:

- бухгалтерский баланс - баланс размещен, однако в **нарушение п. 9.2** копия размещенного документа не заверена подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации (в соответствии с требованиями законодательства размещаются в виде копий указанных документов, заверенных подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации, а при размещении в сети Интернет - в виде электронного образа (копии) документов, отображающих в том числе подпись руководителя и печать организации (п. 9(2) введен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2012 N 94);

«Случаи снижения платы за качество услуг» - случаев снижения платы за отклонение качества услуг нет;

«Случаи привлечения к ответственности» - в информации за 2011 год, опубликованной на сайте <http://731.nosoun.ru/> указано, что случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности нет. Установлено, что ООО «Центр ЖКУ» действительно в 2011г. к административной ответственности не привлекалось.

Установлено, что на сайте Администрации г.о. Подольск, а также в официальных печатных средствах массовой информации (газета «Подольский рабочий») информация не размещается.

Сайт ООО «Центр ЖКУ» <http://center-jku.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет имеется. Информация жителям по итогам 2011 года размещена на указанном сайте в первом квартале 2012 года, информация представлена в разрезе многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Центр ЖКУ», при этом обеспечен доступ неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с п.2 Стандарта и процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Вместе с тем, в **нарушение обязательных требований законодательства информация на Сайте размещена управляющей организацией не в полном объеме, в отдельных случаях недостоверная**, а именно:

Анализ информации, размещенной на сайте ООО «Центр ЖКУ» <http://center-jku.ru/>, показал, что нарушены следующие пункты Стандарта: