

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Старшим помощником Подольского городского прокурора Васиной Е.А. совместно с заведующим территориальным отделом № 12 Госжилиинспекции Московской области Белозым С.Н. 15.10.2012г. проведена проверка в Обществе с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» города Подольска (ООО «Центр ЖКУ») по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Клемента Готвальда, д. 17-А (далее ООО «Центр ЖКУ») соблюдения требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731. По результатам проверки выявлены нарушения ООО «Центр ЖКУ», его директором Блохиным В.Н. обязательных требований, установленных законодательными и нормативными правовыми актами.

Подольским городским прокурором старшим советником юстиции Щугуровым Е.А. 16.10.2012г. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица ООО «Центр ЖКУ» – директора ООО «Центр ЖКУ» Блохина Владимира Николаевича. Административное правонарушение выразилось в следующем:

Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» города Подольска (ООО «Центр ЖКУ»), его директором Блохиным В.Н. не выполняются требования ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – Стандарт), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», установлено, что организации, осуществляющие на день вступления в силу указанного Постановления (вступило в силу 09 октября 2010г.) деятельность в сфере управления многоквартирными домами, **обязаны разместить (опубликовать) информацию** в соответствии с утвержденным указанным Постановлением Стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу Постановления, то есть **до 09 декабря 2010 года**.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» города Подольска (ООО «Центр ЖКУ») создано и зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 16.11.2009г. (свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 012186078) на базе Управляющей компании ООО «ПЖИ-Сервис», основанной в 2004 году. ООО «Центр ЖКУ» осуществляет управление 28 многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г.о. Подольск, улицы Гайдара, дом 3 (по договору с ЖСК «Восток»), дом 7 (по договору с ЖСК «Маяк»), дом 10-А (по договору с ТСЖ «Гайдара-1»), дом 10-Б (по договору с ТСЖ «Альянс»), дом 10-В (по договору с ТСЖ «Ноябрь»), дом 13-А (по договору с ЖСК «Сатурн»); ул. Кл. Готвальда, дом 3 (по договору с ЖСК «Электрик»), дом 7-Б (по договору с ЖСК «Заря»), дом 17-А (по договору с ТСЖ «Кедр 17А»); ул. Маштакова, дом 10 (по договору с ЖСК «Слава»), дом 11 (по договору с ЖСК «Темп»); ул. Свердлова, дом 23 (по договору с ЖСК «Вымпел»), дом 23-А (по договору с ЖСК «Стрела»), дом 25 (по договору с ЖСК «Планета»), дом 25-А (по договору с ТСЖ «Чайка»), дом 27 (по договору с ЖСК «Старт»), дом 27-А (по договору с ЖСК (ПЖК) «Эра»), дом 36-А, дом 54-А (по договору с ЖСК «Венера»); ул. Высотная, дом 3-Б (по договору с ЖСК «Луна»); ул. Парковая, дом 55-Б (по договору с ТСЖ «Май»); ул. Юбилейная, дом 14-А (по договору с ТСЖ «Октябрь»); ул. Циолковского, дом 3-А (по договору с ТСЖ «Циолковского-3А»); ул. Ленинградская, дом 2 (по договору с ТСЖ «Ленинградская-2»); проспект Октябрьский, дом 7-А (по договору с ТСЖ «Декабрь»), дом 9-Б (по договору с ТСЖ «Октябрьский пр-т д. 9 б»), дом 15-А (по договору с ТСЖ «Октябрьский 15»), дом 21-Б (по договору с ТСЖ «Октябрьский 21Б»), общей площадью 169774,65 м<sup>2</sup>.

Таким образом, требование Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 о размещении (опубликовании) информации в соответствии со Стандартом в отношении указанных домов распространяется на ООО «Центр ЖКУ» в полном объеме.

Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации;

сайт управляющей организации;