

№ 95 от 12.03.2013г

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № СЗ-00069-12-2013/3-2 об административном правонарушении

« 12 » марта 20 13 г.

Московская область, г.о.Подольск
(место составления)

Заведующий ТО № 12 Госжилинспекции Московской области Белов Сергей Николаевич
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ст.5, ч.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»,

совершенном юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООО «Центр ЖКУ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Жилищно-Коммунальных Услуг» (ООО «Центр ЖКУ») не принято должных
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 11, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Маштакова. А именно, в ходе обследования жилищного фонда, находящегося в управлении ООО «Центр ЖКУ», проведенного в рамках Плановой выездной проверки в соответствии с Приказом начальника Госжилинспекции Московской области от 22.01.2013г. № 5 (регистрационный № 6683317 согласования с прокуратурой Московской области) выявлены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, в указанном многоквартирном доме. Плановой проверкой установлено, что дом газифицирован. Уличная часть газопровода представляет собой: центральный трубопровод газоснабжения закреплен на высоте 3,5-4,0м от уровня земли на фасаде дома горизонтально, имеет вертикальные отводы (опусы) у каждого подъезда стальной трубой диаметром 32 мм с запорным устройством и вводится в дом через цоколь на высоте 0,7 – 0,8 м. от уровня земли. Проверкой выявлены места обледенения горизонтальной части газопровода, сосульки размером до 0.5м, в указанных местах имеются места почернения и шелушения окрасочного слоя, места глубокой коррозии металлической трубы. Установлено, что все элементы трубопровода газоснабжения длительное время не окрашивались.

Чем был нарушен Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а именно: ч.4 ст.5 – непроведение ремонта ВДГО, непринятие мер по устранению дефектов ВДГО, выявленных в ходе осмотров...(все стальные элементы (газопроводы) должны регулярно окрашиваться...)

ООО «Центр ЖКУ» является ответственным лицом за содержание жилого дома № 11 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Маштакова, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 5 Закона Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 12.03.2013г. № СЗ-00069-12-2013/3.